



2023

**JUS KODE**  
BRAND INTRODUCTION

**JUS KODE**



# Semoea Orang Berhak SEHAT

-DJOES KODE

JUS KODE

**JUS KODE**  
sedjak 1985



## **JUS KODE**

Djoes Kode adalah jus buah dengan menggunakan buah - buahan yang segar, banyak variasi, sehingga membuat kaya akan varian rasa buah.

## **VALUE JUS KODE**

- Kedai jus dengan jam buka paling lama 07:00-22:00 & 24 jam
- Porsi jus yang besar dan juga murah
- Tempat nyaman dan juga instagramable



## TARGET PASAR

- Umur 15-70 Tahun
- Pelajar/Mahasiswa
- Pekerja
- Atlet
- Orang tua

## MENGAPA PARTNERSHIP DENGAN JUS KODE?

- Produk yang *sustainable*.
- Memiliki *awareness* lebih dari 10jt di media sosial (jabodetabek)
- Seluruh manajemen di pegang oleh **KODE Group** sehingga **SOP** akan berjalan dengan baik dan konsisten.
- Jarak antar kedai dengan radius min. 2km *\*tidak mengganggu sales antar kedai*

## MARKETING STRATEGI

- Bekerja sama dengan perkantoran untuk 'acara'
- Bekerja sama dengan *influencer* untuk mempromosikan Jus Kode
- Bekerja sama dengan *foodblogger* untuk mempromosikan Jus Kode
- Bekerja sama dengan akun media untuk mempromosikan Jus Kode
- Menyewa billboard atau banner jalan (jika omset belum maksimal)



## **SELURUH CABANG JUS KODE**

- JUS KODE GOLD FINCH
- JUS KODE GRAHA RAYA
- JUS KODE ALAM SUTERA
- JUS KODE CITRA 6
- JUS KODE GREENLAKE
- JUS KODE CITRA RAYA
- JUS KODE BINTARO SEKTOR 3
- JUS KODE JUS KODE PIK
- JUS KODE MUARA KARANG
- JUS KODE BANJAR WIJAYA
- JUS KODE BSD
- JUS KODE KEMANGGISAN
- JUS KODE CEMPAKA PUTIH
- JUS KODE DASANA INDAH
- JUS KODE PAMULANG
- JUS KODE PURI KEMBANGAN
- JUS KODE CILEDUG
- JUS KODE BLOK M
- JUS KODE GADING SERPONG
- JUS KODE TJ DUREN
- JUS KODE BEKASI HARAPAN INDAH
- JUS KODE DEPOK MARGONA
- JUS KODE BENDUNGAN HILIR
- JUS KODE KELAPA GADING



# KEDAI JUS KODE GOLDFINCH

OUTDOOR



INDOOR





## BAR



## OUTDOOR





# KEDAI JUS KODE BANJAR WIJAYA

OUTDOOR



OUTDOOR & BAR







## KEDAI JUS KODE BINTARO

INDOOR & BAR



OUTDOOR

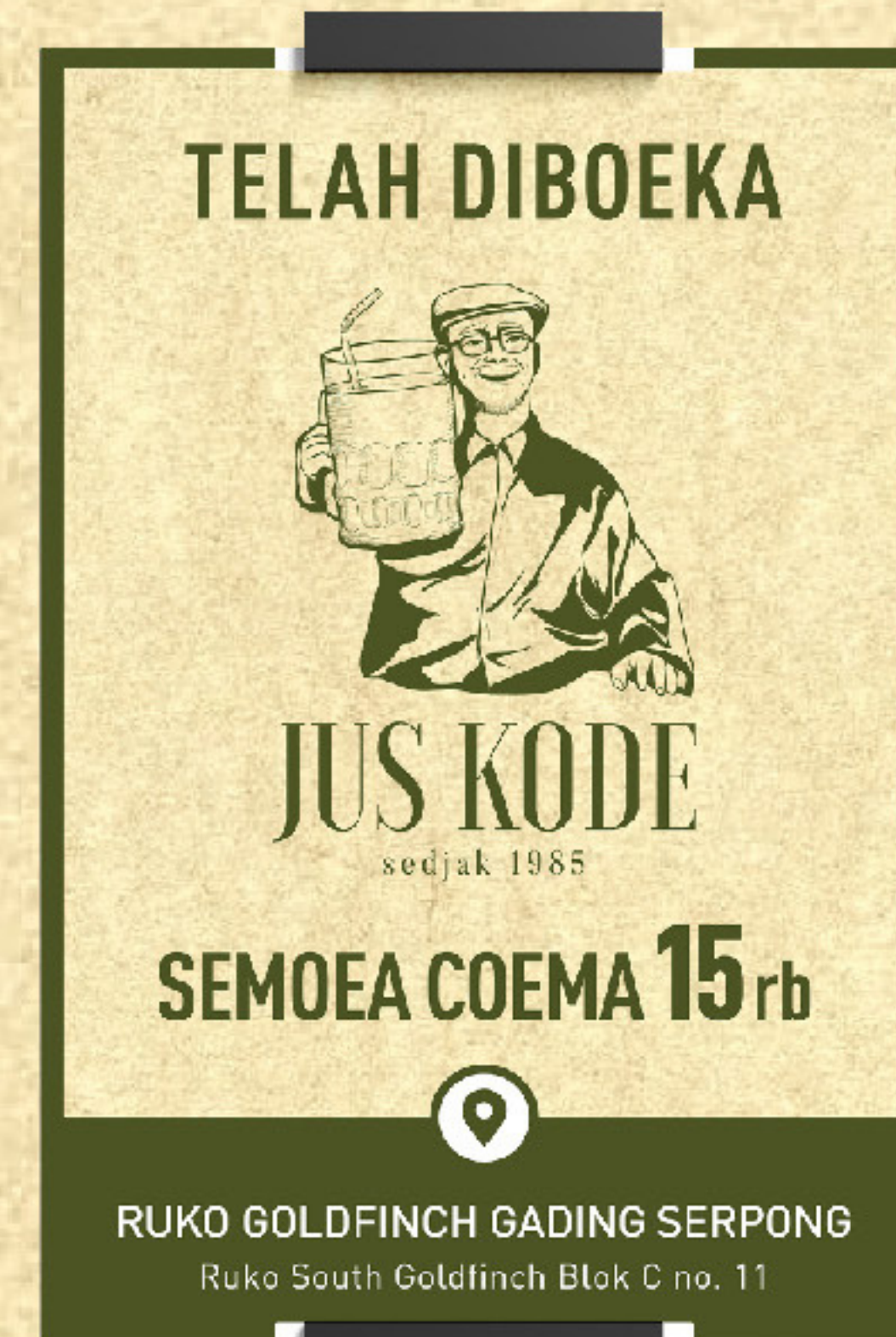




## KARTU PRIORITAS



## BANNER





Sehat itu MOERAH  
Minum DJOES KODE





## MENU JUS KODE BASIC



**JUS KODE**  
sedjak 1985

### DJOES

KETJIL/BESAR

DJOES ALPUKAT	12 / 15
DJOES JAMBU MERAH	12 / 15
DJOES SIRSAK	12 / 15
DJOES MANGGA	12 / 15
DJOES MELON	12 / 15
DJOES LEMON	12 / 15
DJOES PISANG	12 / 15
DJOES TOMAT	12 / 15
DJOES WORTEL	12 / 15
DJOES TERONG BELANDA	12 / 15
DJOES BUAH NAGA	12 / 15
DJOES STROBERI	12 / 15
DJOES KOMBINASI	12 / 15
DJOES KELAPA	20 / 25
DJOES STROBERI BLACKBERI BLUBERI	20 / 25

Sehat itu MOERAH Minum DJOES KODE



**JUS KODE**  
sedjak 1985

### ES

ES CAMPOER	15
ES JERUK	15
ES KELAPA	20
ES KELAPA JERUK	20

### MAKANAN

ROTI BAKAR COKELAT	15
ROTI BAKAR KEJU	15
ROTI BAKAR COKELAT KEJU	15
ROTI BAKAR SRIKAYA	15



INFO LEBIH LANJOET?  0852 8187 0248  juskode



## MENU JUS KODE 24H



**JUS KODE**  
sedjak 1985

### DJOES

KETJIL/BESAR

DJOES ALPUKAT	12 / 15
DJOES JAMBU MERAH	12 / 15
DJOES SIRSAK	12 / 15
DJOES MANGGA	12 / 15
DJOES MELON	12 / 15
DJOES LEMON	12 / 15
DJOES PISANG	12 / 15
DJOES TOMAT	12 / 15
DJOES WORTEL	12 / 15
DJOES TERONG BELANDA	12 / 15
DJOES BUAH NAGA	12 / 15
DJOES STROBERI	12 / 15
DJOES KOMBINASI	12 / 15
DJOES KELAPA	20 / 25
DJOES STROBERI BLACKBERI BLUBERI	20 / 25

Sehat itu MOERAH Minum DJOES KODE



**JUS KODE**  
sedjak 1985

### ES

ES CAMPOER	15
ES JERUK	15
ES KELAPA	20
ES KELAPA JERUK	20

### MAKANAN

ROTI BAKAR COKELAT/KEJU	15
ROTI BAKAR COKELAT KEJU	15
ROTI BAKAR SRIKAYA	15
NASI KARAGE	18
INDOMIE SINGLE (+TELOR 5) (+KORNET 5)	12
INDOMIE DOUBLE (+TELOR 5) (+KORNET 5)	18

INFO LEBIH LANJOET?  0852 8187 0248  juskode

## TOTAL INVESTASI

**750.000.000** (estimasi kasar)

Lisensi berlaku 3 tahun , jika bisnisnya *profitable* maka otomatis di lanjutkan 3 tahun tanpa perlu investasi lagi

- |  |  |
|--|--|
| • Lisensi fee (biaya fix)<br><b>100.000.000</b>          | • Peralatan & Inventaris<br><b>250.000.000</b> |
| • Notaris<br><b>5.000.000</b>                            | • Bahan baku<br><b>30.000.000</b>              |
| • Sewa ruko 1 tahun (-/+ 100m 2lt)<br><b>150.000.000</b> | • Marketing fee<br><b>30.000.000</b>           |
| • Design Interior<br><b>15.000.000</b>                   | • Cash<br><b>20.000.000</b>                    |
| • Konstruksi<br><b>150.000.000</b>                       |  |

## SISTEM KERJA SAMA

### MEKANISME FRANCHISE / INVESTASI DI JUS KODE ADA 2

#### 1. IKUT PROJECT DARI JUS KODE GROUP (TEMPAT SUDAH DICARIKAN)

- DP 5jt minta KTP & NPWP untuk booking slot berapa nominalnya.
- Minimal nominal investasi **200jt**

#### 2. FRANCHISEE / INVESTOR MEMILIKI TEMPAT SENDIRI

- Jus Kode pusat akan survey tempat terlebih dahulu.
- Biaya sewa tempat di tiadakan pada initial investment.
- Jika tempat memenuhi kriteria, maka PT Jus Kode group akan menanyakan terkait nominal investasinya, jika franchisee mau investasi seluruh nya maka project bisa langsung dimulai.
- Jika franchisee tidak investasi full maka kita harus mencari investor lain agar dana kekumpul baru di mulai projectnya.
- bikin perjanjian sewa menyewa di notaris kepada pemilik tempat.

## MAU BERMITRA DENGAN DJOES KODE ?

- Djoes kode menggunakan sistem *franchise crowd funding*, 1 Kedai bisa dimiliki oleh beberapa **Franchisee/Investor**.
- Seluruh biaya investasi atau *franchise* adalah biaya estimasi bukan biaya *realisasi*.
- Seluruh *Operational, HR, Marketing, Finance dan Accounting*.  
*\*sistem kerja sama seluruh management di pegang oleh Jus Kode Group*
- Pembagian saham **sebelum** balik modal **35% Jus Kode Group & 65% Franchisee/Investor**.
- Pembagian saham **setelah** balik modal **51% Jus Kode Group & 49% Franchisee/Investor**.
- Perjanjian keriasama antara PT Ju Kode Group dengan Investor akan dicatat di akte **notaris**.

## TRANSPARANSI SISTEM KERIASAMA

- **Franchisee/Investor** diberikan akses sistem kasir (dapat melihat omset secara *real time*).
- **Franchisee/Investor** diberikan akses ke **CCTV**.
- **Franchisee/Investor** diberikan akses ke pencatatan *google sheet* untuk melihat arus kas secara *real time*.
- **Franchisee/Investor** diinvite ke WhatsApp *group* transaksi dimana seluruh bukti transaksi/*invoice* akan dikirimkan disana.





## PAYBACK PERIOD 500 GELAS/ HARI

Target estimasi penjualan Jus Kode mendapati **500 gelas** dalam sehari

<b>Revenue</b>	Target sales / hari	500 gelas
	Harga per gelas	15.000
	Harga per gelas	7.500.000
	Total sales perbulan	225.000.000
	<b>Gross profit (50% Profit Margin)</b>	<b>112.500.000</b>

<b>Cost</b>	Sewa tempat 110jt / Tahun	12.500.000
	Karyawan 18	32.400.000
	Listrik	2.500.000
	Air	1.000.000
	IPKL	500.000
	<b>TOTAL FIX COST</b>	<b>48.900.000</b>

<b>NET PROFIT</b>	<b>63.600.000</b>
<b>PROFIT SHARE INVESTOR 55%</b>	<b>41.340.000</b>
<b>PAYBACK PERIOD</b>	<b>18 Bulan</b>

## PAYBACK PERIOD 1000 GELAS/ HARI

Target estimasi penjualan Jus Kode mendapati **1000 gelas** dalam sehari

<b>Revenue</b>	Target sales / hari	1000 gelas
	Harga per gelas	15.000
	Harga per gelas	15.000.000
	Total sales perbulan	450.000.000
	<b>Gross profit (50% Profit Margin)</b>	<b>225.000.000</b>

<b>Cost</b>	Sewa tempat 110jt / Tahun	12.500.000
	Karyawan 24	43.200.000
	Listrik	4.000.000
	Air	1.500.000
	IPKL	500.000
	<b>TOTAL FIX COST</b>	<b>61.700.000</b>

<b>NET PROFIT</b>	<b>163.300.000</b>
<b>PROFIT SHARE INVESTOR 55%</b>	<b>106.145.000</b>
<b>PAYBACK PERIOD</b>	<b>7 Bulan</b>



## ROI (RETURN ON INVESTMENT) 500 GELAS

Persentase profit yang dapat diperoleh jika penjualan Jus Kode mendapati **500 gelas** dalam sehari.

ROI	NET Profit / Bulan	41.340.000
	1 Tahun (12 Bulan)	496.080.000
	Initial Investment	750.000.000
Total / Tahun	66%	

## ROI (RETURN ON INVESTMENT) 1000 GELAS

Persentase profit yang dapat diperoleh jika penjualan Jus Kode mendapati **1000 gelas** dalam sehari.

ROI	NET Profit / Bulan	106.145.000
	1 Tahun (12 Bulan)	1.273.740.000
	Initial Investment	750.000.000
Total / Tahun	199%	

## BEP (BREAK EVEN POINT) 500 GELAS

Analisis BEP Franchisee Jus Kode (Asumsi 500gelas/hari) ada di beberapa kemungkinan rinciannya sebagai berikut

BEP	Sewa	12.500.000
	Labor 10	18.000.000
	Listrik & Air	4.000.000
	IPKL	1.000.000
<b>Total Cost</b>		<b>35.500.000</b>
<b>Profit Margin</b>		<b>50%</b>
	<i>*worst case margin 50% estimasi 20% nya waste buah</i>	
<b>Target Income</b>		<b>71.000.000</b>
<b>Sales / Gelas</b>		<b>4733 Gelas / Bulan</b>
<b>BEP / Hari</b>		<b>158 Gelas / Hari</b>

*\*disclaimer perhitungan ini hanya untuk estimasi sementara perhitungan dapat berubah jika tidak sesuai target yang perhitungkan*

## BEP (BREAK EVEN POINT) 1000 GELAS

Analisis BEP Franchisee Jus Kode (Asumsi 1000gelas/hari) ada di beberapa kemungkinan rinciannya sebagai berikut

BEP	Sewa	12.500.000
	Labor 18	43.200.000
	Listrik & Air	5.500.000
	IPKL	1.000.000
<b>Total Cost</b>		<b>62.200.000</b>
<b>Profit Margin</b>		<b>50%</b>
	<i>*worst case margin 50% estimasi 20% nya waste buah</i>	
<b>Target Income</b>		<b>124.400.000</b>
<b>Sales / Gelas</b>		<b>8294 Gelas / Bulan</b>
<b>BEP / Hari</b>		<b>277 Gelas / Hari</b>

*\*disclaimer perhitungan ini hanya untuk estimasi sementara perhitungan dapat berubah jika tidak sesuai target yang perhitungkan*

TERIMA KASIH